

Vous souhaitez devenir propriétaire à La Ferté-Macé?

En 2010, la ville de La Ferté-Macé met à votre disposition les terrains du nouveau lotissement de la Barbère.

Le lotissement de la Barbère

** Un prix abordable: de 25 à 35 € le m²

** Une situation idéale

** Un Environnement de qualité

La municipalité a souhaité garantir la qualité environnementale des constructions en incitant les futurs propriétaires:

- à donner une orientation Nord-Sud à leur habitation pour mieux capter l'énergie solaire
- à respecter une zone de constructibilité de leur maison pour mieux utiliser le terrain disponible
- à réduire le coût de fonctionnement de leur logement (chauffe-eau solaire, récupérateur d'eau de pluie, matériaux d'isolation écologique...)

Le lotissement de la Barbère dispose de :

- 7 parcelles de terrain à vendre (en fin d'année 2010).
- 4 maisons « clés en main » à acquérir, dès 2011, dans le cadre de la procédure "location-accession" à la propriété.

Plan du lotissement de la Barbère



Comment financer votre projet ?

Pour financer votre projet, vous disposez de plusieurs possibilités selon vos objectifs personnels et vos revenus.

1) Le financement bancaire traditionnel :

Pour financer l'acquisition de votre terrain et la construction de votre maison, vous vous adressez à l'agence bancaire de votre choix. Elle vous donnera tous les renseignements sur les conditions d'obtention des prêts, notamment le Prêt à taux 0 et l'Eco-Prêt.

2) La location-accession à la propriété :

C'est un contrat passé, sous certaines conditions, entre un bailleur social et un accédant à la propriété. Il s'adresse à des ménages sans apport personnel. Il permet de bénéficier d'un Prêt Social Location Accession (PSLA) par l'intermédiaire d'un bailleur social qui vous vend une maison « clés en main ».

En cas d'accident de la vie, il vous offre une double sécurisation:

- le rachat de votre maison,
- le relogement,

Avantages Financiers

- une phase de location-accession de 2 ans maximum pour constituer un apport personnel,
- une TVA à 5,50% (au lieu de 19,60%) sur le terrain et la construction,
- une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans,
- une possibilité de bénéficier de l'APL (Aide Personnalisée au Logement),

Conditions à remplir

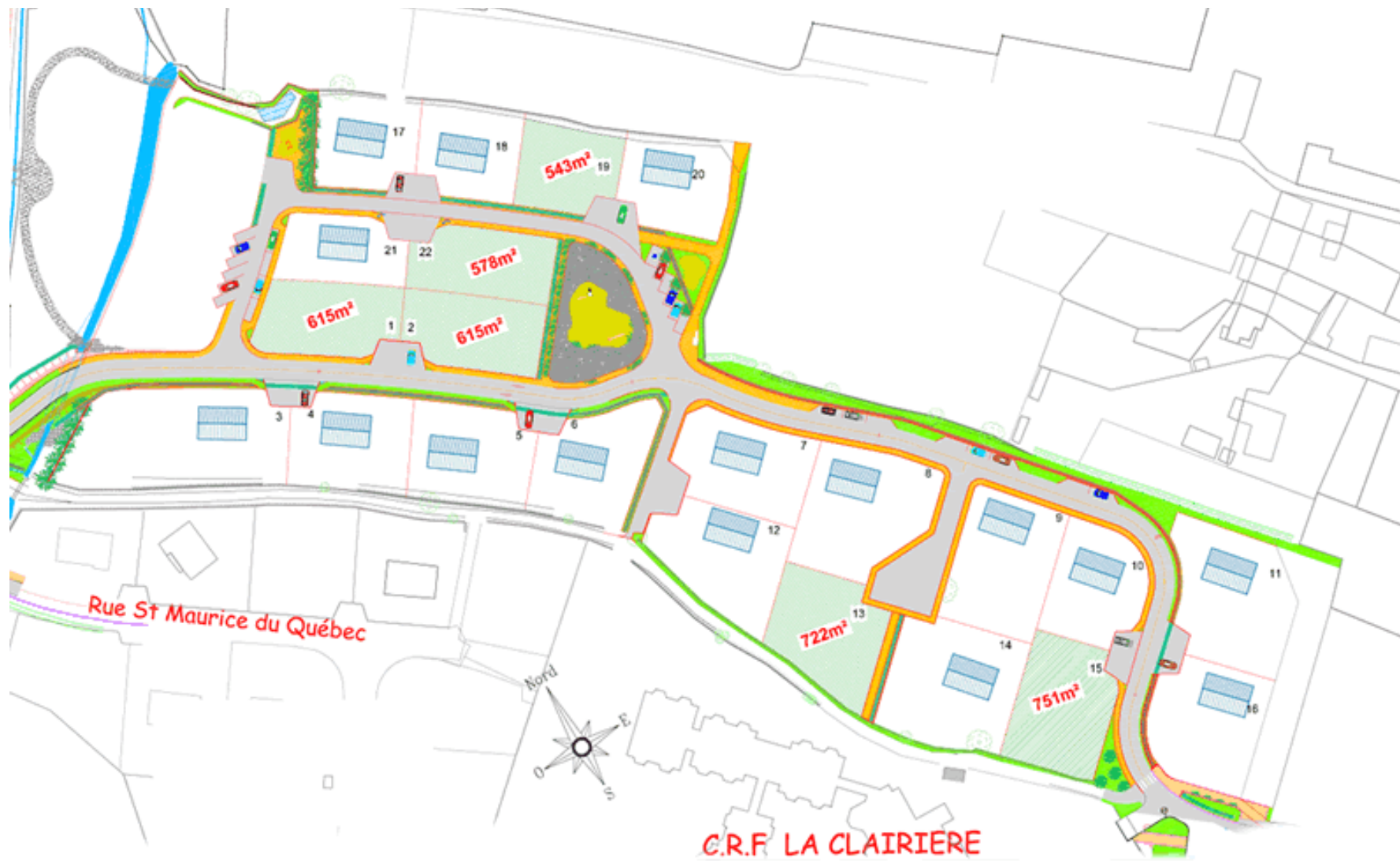
- avoir des revenus fiscaux respectant les plafonds de ressources pour le PSLA, soit par exemple, 40.488€ pour un ménage de 2 parents et de 2 enfants,

Liste des terrains disponibles

LOTISSEMENT DE LA POMMERAIE

NUMERO DE PARCELLE	Surface approximative	PRIX AU M² (VIABILISE)	PRIX NET VENDEUR (hors frais annexes)
2	615 m ²	22 €	13.530 €
13	722 m ²	22 €	15.884 €
15	747 m ²	22 €	16.434 €
22	582 m ²	22 €	12.804 €

Plan du lotissement de la Pommeraie



LOTISSEMENT DU FAY - BAS

NUMERO DE PARCELLE	Surface approximative	PRIX AU M² (VIABILISE)	PRIX NET VENDEUR (hors frais annexes)
6 et 17	1.715 m ²	6,555 €	11.242 €
12	807 m ²	9,757 €	7.874 €
18	740 m ²	9,757 €	7.220 €

LA ROUSSINIERE

Parcelle située zone industrielle Beauregard

NUMERO DE PARCELLE	Surface approximative	PRIX AU M² (NON-VIABILISE)	PRIX NET VENDEUR (hors frais annexes)
1	1.062 m ²	6,555 €	6.950 €

LE MOULIN ROBERT

NUMERO DE PARCELLE	Surface approximative	PRIX AU M² (NON-VIABILISE)	PRIX NET VENDEUR (hors frais annexes)
1	1.144 m ²	6,555 €	7.494 €

RUE MARIE CURIE

Parcelle située en centre-ville, près du cabinet médical des Coteaux de Clouet

NUMERO DE PARCELLE	Surface approximative	PRIX AU M² (NON-VIABILISE)	PRIX NET VENDEUR (hors frais annexes)
1	295 m ²	30 €	8.850 €

Contacts



DIRECTION GENERALE DES SERVICES
Madame GOUAULT
Hôtel de Ville
Place de la République
61600 LA FERTE-MACE

02.33.14.00.46

mairie@lafertemace.fr ou s.gouault@lafertemace.fr